

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

Организация ООО "ОргТехПром"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
ООО / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Сакко и Ванцетти ул, дом № 64, оф. 2

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2018
73643102		
6670061000		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	936	50	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 242	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	139	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	266 089	86 987	69 587
	в том числе:				
	затраты на строительство ЖК I tower		266 089	86 987	69 587
	Итого по разделу I	1100	271 415	87 047	69 597
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	27	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	482	35	2
	Дебиторская задолженность	1230	218 809	13 090	926
	в том числе:				
	авансы выданные поставщикам и подрядчикам		98 348	11 952	737
	задолженность покупателей и заказчиков		324	-	-
	расчеты по налогам и сборам		438	111	180
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		870	2	8
	начисленные проценты по выданным займам, депозитам		1 280	1 026	-
	задолженность дольщиков по договорам ДДУ с рассрочкой платежа		117 549	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 779	41 691	1 000
	в том числе:				
	банковская гарантия		2 680	2 680	1 000
	займы выданные		6 099	39 011	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	232 342	55	18
	Прочие оборотные активы	1260	2	-	-
	Итого по разделу II	1200	460 440	54 872	1 946
	<b>БАЛАНС</b>	1600	731 856	141 919	71 543

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	31 081	30 712	30 419
	Итого по разделу III	1300	111 081	110 712	30 429
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	16 654	22 533	22 533
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16 654	22 533	22 533
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 458	7 205	6 141
	Кредиторская задолженность	1520	3 319	1 469	12 440
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		737	734	12 158
	расчеты по налогам и сборам		308	529	247
	расчеты с персоналом по оплате труда		147	172	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		2 127	34	35
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	595 342	-	-
	в том числе:				
	задолженность перед участниками долевого строительства затраты на строительство ЖК I tower (№2 по ПЗУ, 1 этап строительства)		571 129	-	-
	задолженность перед участниками долевого строительства затраты на строительство ЖК I tower (№1 по ПЗУ, 2 этап строительства)		2 238	-	-
	задолженность перед участниками долевого строительства затраты на строительство ЖК I tower (паркинг, 2 этап строительства)		21 975	-	-
	Итого по разделу V	1500	604 120	8 674	18 581
	<b>БАЛАНС</b>	1700	731 856	141 919	71 543



Руководитель

Городенкер Владимир  
Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **ООО "ОргТехПром"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**ООО / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
73643102		
6670061000		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 643)	(467)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 643)	(467)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 529	1 557
	Прочие расходы	2350	(1 401)	(697)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	485	393
	Текущий налог на прибыль	2410	(214)	(100)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	38	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	139	-
	Прочее	2460	(40)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	370	293

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	
	Совокупный финансовый результат периода	2500	370	29
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	

Руководитель



(подпись)

Городенкер Владимир  
Борисович

(расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.